

## Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

### 1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle:

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Wuppertal-Mitte e.G. (GWM)

### 2. Vertreten durch den Vorstand:

Christine Dransfeld, Lars Geldmacher, Lutz Müller

### 3. Anschrift der verantwortlichen Stelle:

Friedrich-Storck-Weg 11, 42107 Wuppertal

### 4. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung

Vermietung von Wohn- und Geschäftsraum, Garagen, Einstellplätzen, sonst. Grundstücksflächen

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten etc.)
- Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze

Verkauf von Immobilien

- Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung

Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter)

- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz

Verwaltung der Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft

- Führung der Mitgliederliste
- Dividendenausschüttung
- Abfrage KiStAM
- Meldung § 45d EstG (Freistellungsaufträge)

Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz, Wohnungsbau-Prämiengesetz

### 5. Rechtsgrundlagen für die Datenverarbeitung gemäß EU-DSGVO

Art. 6 Abs. 1 a), b), c), f) DSGVO

### 6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

Interne Empfänger:

- Alle Abteilungen der GWM, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis oder mit der Wahrung berechtigter Interessen der GWM (z.B. Forderungsmanagement) beauftragt sind.

Externe Empfänger:

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, sonstige Berater
- Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung etc.)
- Messdienstunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen etc.)

- Inkasso-Unternehmen
- Auskunfteien
- Banken
- Versicherungsunternehmen
- Mietinteressenten bei Folgevermietung
- Energieversorgungsunternehmen
- Dienstleister Gehaltsabrechnung

#### Ämter und Behörden

- Wohnungsämter
- Gerichte
- Sozialamt
- Finanzamt
- Arge/Jobcenter
- Einwohnermeldeamt
- Bundeszentralamt für Steuern

### **7. Regelfristen für die Löschung der Daten**

Eine Löschung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen bzw. nach Maßgabe der Angaben auf den jeweiligen Formularen, jedenfalls stets dann, sobald Ihre persönlichen Daten für die Erfüllung des Zwecks der Speicherung nicht mehr erforderlich sind.

### **8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Wir beabsichtigen nicht, Ihre personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation zu übermitteln.

### **9. Betroffenenrechte**

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: [info@gwm-wuppertal.de](mailto:info@gwm-wuppertal.de)

### **10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde**

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt. Beschwerden richten sie bitte an den Landesbeauftragten für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen. <https://www.lidi.nrw.de/>

### **11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten**

Sämtliche Daten, welche der GWM bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilien(ver)kaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können. In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder auf die Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzliche Vorschriften.

### **12. Automatische Entscheidungsfindung (Art. 13 Abs. 2f DSGVO)**

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.